



BUPATI BANGGAI KEPULAUAN
PROVINSI SULAWESI TENGAH

PERATURAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN
NOMOR 8 TAHUN 2019

TENTANG

PENYESUAIAN TARIF SEWA PEMAKAIAAN KEKAYAAN DAERAH
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BANGGAI KEPULAUAN,

- Menimbang : a. bahwa agar pemungutan terhadap retribusi pemakaian kekayaan daerah dapat berjalan dengan baik dan memberi manfaat dalam peningkatan pendapatan asli daerah, maka dipandang perlu untuk melakukan pemisahan jenis tarif antara sewa pemakaian kekayaan daerah dan retribusi pemakaian daerah;
- b. bahwa sewa pemakaian kekayaan daerah sebagaimana diatur didalam Lampiran Peraturan Daerah Kabupaten banggai Kepulauan Nomor 7 Tahun 2012 tentang retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah tidak sesuai dengan indeks harga pasar dan laju pertumbuhan ekonomi masyarakat, sehingga perlu dilakukan penyesuaian tarif atas sewa pemakaian kekayaan daerah milik pemerintah Daerah;
- c. bahwa berdasarkan ketentuan pasal 21 Peraturan Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Nomor 7 Tahun 2012 tentang Retribusi Pemakaian kekayaan Daerah disebutkan bahwa tarif retribusi ditinjau kembali paling lama 3 (tiga) Tahun dengan memperhatikan indeks harga dan perkembangan perekonomian yang menetapkan besarnya tarif retribusi diatur dengan Peraturan Bupati;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penyesuaian Tarif Sewa Pemakaian Kekayaan Daerah;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali dan Kabupaten Banggai Kepulauan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 179, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3900), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali dan Kabupaten Banggai Kepulauan (Lembaran

Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3966);

2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5048);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembar Negara Republik Indonesia Indonesia nomor 5587) sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pajak dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 153 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 5179
5. Peraturan Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Nomor 7 Tahun 2012 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2012 Nomor 7);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENYESUAIAN TARIF SEWA PEMAKAIAAN KEKAYAAN DAERAH.

Pasal 1

Jenis-jenis sewa Pemakaian Kekayaan Daerah terdiri dari:

- a. sewa tanah;
- b. sewa pemakaian gedung;
- c. sewa pemakaian tenda besi;
- d. sewa pemakaian kendaraan;
- e. sewa pemakaian alat-alat berat;
- f. sewa pemijaman buku pustaka; dan
- g. sewa tempat pemasangan billboard dan baliho.

Pasal 2

- (1) Tarif sewa pemakaian kekayaan daerah sebagaimana dimaksud dalam pasal 1, dilakukan dengan memperhatikan indeks harga dan perkembangan perekonomian.
- (2) Besarnya tarif sewa pemakaian kekayaan daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1), tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB V
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 3

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.
Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan
mengundangan Peraturan Bupati ini dengan menempatkannya
dalam Berita Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan.

Ditetapkan di Salakan
pada tanggal 4 Pebruari 2019

Plt. BUPATI BANGGAI KEPULAUAN,



RAIS D. ADAM

Diundangkan di Salakan
pada tanggal 6 Pebruari 2019

Pj. SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN,



FUSI MOIDADY

BERITA DAERAH KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN
TAHUN 2019 NOMOR 8

LAMPIRAN
PERATURAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN
NOMOR 8 TAHUN 2019
TENTANG
PENYESUAIAN TARIF SEWA PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

BESARNYA TARIF SEWA PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

NO	JENIS RETRIBUSI	BESARNYA RETRIBUSI	KET
1. SEWA TANAH			
a. Pemakaian untuk pemasangan sarana/media luar	Rp	250.000	Tahun
b. Pemakaian tanah yang digunakan untuk :			
1. Tempat tinggal		0,5% x NJOP	Bulan/m ²
2. Usaha Kecil		0,5% x NJOP	Bulan/m ²
3. Usaha Menengah		4% x NJOP	Bulan/m ²
4. Usaha Besar		0,1 x NJOP	Bulan/m ²
5. Fasilitas Sosial/ Umum			
c. Pemakaian tanah yang digunakan untuk berjuang :			
1. Desa	Rp	1.000	meter
2. Ibu Kota Kecamatan	Rp	1.500	meter
3. Ibu Kota Kabupaten	Rp	2.000	meter
d. Pemakaian Lapangan Alun-alun Trikora salakan :			
1. Kegiatan Pertunjukan dan Pameran	Rp	150.000	Perhari
2. Kegiatan Organisasi	Rp	100.000	Perhari
e. Pemakaian lapangan Bola kaki stadion Trikora salakan :			
1. Kegiatan Pertunjukan dan Pameran	Rp	150.000	Perhari
2. Kegiatan Organisasi	Rp	100.000	Perhari
2. SEWA PEMAKAIAN GEDUNG			
1. Acara - acara Dinas/Badan/Bagian	Rp	250.000	Perhari
2. Acara - acara Pertemuan Rapat	Rp	250.000	Perhari
3. Acara - acara Pesta Pernikahan	Rp	750.000	Perhari
4. Gedung Balai Kecamatan	Rp	300.000	Perhari
5. Gedung sekolah	Rp	300.000	Perhari
a. Untuk sekolah dasar	Rp	100.000	Perhari
b. untuk sekolah dasar	Rp	100.000	Perhari
6. Pemakaian Gedung Penyiapan Barang (2x3m)	Rp	10.000	Perhari
3. SEWA PEMAKAIAN TENDA BESI			
1. Tenda Besi Keong	Rp	125.000	Perhari
2. Tenda Besi Biasa	Rp	100.000	Perhari
3. Kursi Chitos	Rp	1.500	Perhari / Buah
4. SEWA PEMAKAIAN KENDARAAN			
1. Roda II	Rp	50.000	Perbulan
2. Roda IV	Rp	100.000	Perbulan
3. Spread Boad	Rp	250.000	1 Kali Jalan
5. SEWA PEMAKAIAN ALAT-ALAT BERAT			
1. asphalt mixing plant	Rp	3.210.995,55	Perjam
2. Asphalt finisher	Rp	161.932	Perjam
3. Asphalt Spayer	Rp	71.635,84	Perjam
4. Buldozer 100 - 150 Hp	Rp	588.801,00	Perjam
5. Compressor 4000 - 6500 L/M	Rp	163.119,90	Perjam
6. Concrete Mixer 0,3 - 0.6 M3	Rp	15.000,00	Perjam


	7. Concrete Vibrator	Rp	10.000,00	Perjam
	8. Digital Roller	Rp	14.300,00	Perjam
	9. Dump Truk 3 - 4 M3 (6 ton)	Rp	215.628,66	Perjam
	10. Dump Truk (4 - 6 M3)	Rp	81.074,00	Perjam
	11. Dump Truk (8 ton)	Rp	258.995,94	Perjam
	12. excator 80 - 14 - HP	Rp	425.620,00	Perjam
	13. Flat Bed Truk	Rp	244.039,38	Perjam
	14. Generator Set	Rp	312.050,36	Perjam
	15. Jack Hammer	Rp	51.039,92	Perjam
	16. Motor Greder > 100 HP	Rp	576.785,00	Perjam
	17. Oven Cup	Rp	49.900,00	Perjam
	18. Pedestrian Roller	Rp	55.114,28	Perjam
	19. Rock Drill breker	Rp	64.742,74	Perjam
	20. Stamper	Rp	12.900,00	Perjam
	21. Stone Crusher	Rp	619.605,68	Perjam
	22. Track Loader 75 100 Hp	Rp	360.624,87	Perjam
	23. Three Wheel Roller 6 - 8 Ton	Rp	188.601,63	Perjam
	24. Tandem Roller (2.5 ton)	Rp	165.500,00	Perjam
	25. Tandem Roller 6 8 Ton	Rp	198.786,12	Perjam
	26. Tire Roller 8 10 Ton	Rp	247.942,93	Perjam
	27. Tamper	Rp	29.502,49	Perjam
	28. Tronton (20 ton)	Rp	36.000,00	Perjam
	29. Vibratory Roller (11 Ton)	Rp	326.786,00	Perjam
	30. Vibratory Roller 5 - 8 Ton	Rp	355.592,52	Perjam
	31. Whell Loader (Hitachi/4 cycle water - cooled	Rp	215.813,00	Perjam
	32. Wheel Roller 6 - 8 Ton	Rp	396.623,13	Perjam
	33. Water pump 70 100 mm	Rp	29.721,14	Perjam
	34. Water tanker	Rp	76.300,00	Perjam
	35. Jack Hammer	Rp	51.039,92	Perjam
	36. Rock Drill breker	Rp	64.742,74	Perjam
	37. water Tanker 3000 - 4500 l	Rp	205.167,13	Perjam
	38. Pedestrian Roller	Rp	55.114,28	Perjam
	39. Tamper	Rp	29.502,49	Perjam
6.	PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH LAINNYA			
	Pemakaian buku - buku / bahan pustaka :			
	1. Iuran Anggota Perpustakaan	Rp	10.000	Pertahun
	2. Denda Peminjaman Buku	Rp	1.000	Perhari
	3. Surat Keterangan Bebas Pustaka / Buku	Rp	2.500	Perbuku

7. SEWA TEMPAT PEMASANGAN BILLBOARD DAN BALIHO

NO	LOKASI PENEPATAN	JENIS	UKURAN	KEGIATAN	Besarnya Tarif Penvewaan (Rp)	
1	IBUKOTA KECAMATAN TINANGKUNG	BILLBOARD	12X6	IKLAN	50.000 Perhari	
				POSTER	45.000 Perhari	
				HIMBAUAN	40.000 Perhari	
				PENGUMUMAN	35.000 Perhari	
		BALIHO	4 X 6	IKLAN	40.000 Perhari	
				POSTER	35.000 Perhari	
				HIMBAUAN	30.000 Perhari	
				PENGUMUMAN	25.000 Perhari	
		VIDEO TRONE/ MEGATRONE	4 X 6	PROMOSI/IKLAN	500.000 Perhari	
				PENGUMUMAN/ HIMBAUAN	300.000 Perhari	
				PUBLIKASI KEGIATAN	250.000 Perhari	
2.	IBUKOTA KECAMATAN LIANG	BALIHO	4 X 6	IKLAN	35.000 Perhari	
				POSTER	30.000 Perhari	
				HIMBAUAN	25.000 Perhari	
				PENGUMUMAN	20.000 Perhari	
3.	IBUKOTA KECAMATAN PELING TENGAH	BALIHO	4 X 6	IKLAN	35.000 Perhari	
				POSTER	30.000 Perhari	
				HIMBAUAN	25.000 Perhari	
				PENGUMUMAN	20.000 Perhari	
4.	IBUKOTA KECAMATAN BULAGI	BALIHO	4 X 6	IKLAN	35.000 Perhari	
				POSTER	30.000 Perhari	
				HIMBAUAN	25.000 Perhari	
				PENGUMUMAN	20.000 Perhari	
5.	IBUKOTA KECAMATAN BULAGI UTARA	BALIHO	4 X 6	IKLAN	35.000 Perhari	
				POSTER	30.000 Perhari	
				HIMBAUAN	25.000 Perhari	
				PENGUMUMAN	20.000 Perhari	
6.	IBUKOTA KECAMATAN BULAGI SELATAN	BALIHO	4 X 6	IKLAN	35.000 Perhari	
				POSTER	30.000 Perhari	
				HIMBAUAN	25.000 Perhari	
				PENGUMUMAN	20.000 Perhari	
7.	IBUKOTA KECAMATAN BUKO	BALIHO	4 X 6	IKLAN	35.000 Perhari	
				POSTER	30.000 Perhari	
				HIMBAUAN	25.000 Perhari	
				PENGUMUMAN	20.000 Perhari	
8.	IBUKOTA KECAMATAN BUKO SELATAN	BALIHO	4 X 6	IKLAN	35.000 Perhari	
				POSTER	30.000 Perhari	
				HIMBAUAN	25.000 Perhari	
				PENGUMUMAN	20.000 Perhari	
9.	IBUKOTA KECAMATAN TOTIKUM	BALIHO	4 X 6	IKLAN	35.000 Perhari	
				POSTER	30.000 Perhari	
				HIMBAUAN	25.000 Perhari	
				PENGUMUMAN	20.000 Perhari	

10.	IBUKOTA KECAMATAN TOTIKUM SELATAN	BALIHO	4 X 6	IKLAN POSTER HIMBAUAN PENGUMUMAN	35.000 Perhari 30.000 Perhari 25.000 Perhari 20.000 Perhari
11.	IBUKOTA KECAMATAN TINANGKUNG SELATAN	BALIHO	4 X 6	IKLAN POSTER HIMBAUAN PENGUMUMAN	35.000 Perhari 30.000 Perhari 25.000 Perhari 20.000 Perhari
12.	IBUKOTA KECAMATAN TINANGKUNG UTARA	BALIHO	4 X 6	IKLAN POSTER HIMBAUAN PENGUMUMAN	35.000 Perhari 30.000 Perhari 25.000 Perhari 20.000 Perhari

Plt. BUPATI BANGGAI KEPULAUAN,



RAIS D. ADAM