



BUPATI BANGGAI KEPULAUAN
PROVINSI SULAWESI TENGAH

KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN
NOMOR 420 TAHUN 2022

TENTANG

PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN NOMOR 324
TAHUN 2022 TENTANG PEMBENTUKAN TIM PEMUTAKHIRAN DATA
ZONA NILAI TANAH DAN NILAI INDIKASI RATA – RATA
DI WILAYAH KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN
TAHUN 2022

BUPATI BANGGAI KEPULAUAN,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka merubah Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan dalam Perkotaan di wilayah Kabupaten Banggai Kepulauan harus dilakukan Pemutakhiran data Zona Nilai Tanah dan Nilai Indikasi Rata-Rata;
- b. bahwa dalam rangka kelancaran Pemutakhiran data Zona Nilai Tanah dan Nilai Indikasi Reta-rata yang terdiri dari petugas Badan Pendapatan Daerah, Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Banggai Kepulauan dan Petugas Pemerintah Desa, maka dipandang perlu membentuk Tim Pemutakhiran Data Zona Nilai Tanah dan Nilai Indikasi Rata-Rata di Wilayah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2022;
- c. bahwa Keputusan Bupati Banggai Kepulauan Nomor 324 Tahun 2022 tentang Pembentukan Tim Pemutakhiran Data Zona Nilai Tanah dan Nilai Indikasi Rata-Rata di Wilayah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2022, tidak sesuai lagi dengan susunan tim yang telah ada, sehingga perlu dilakukan perubahan;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c, diatas perlu ditetapkan dengan keputusan Bupati Banggai Kepulauan;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali, dan Kabupaten Banggai Kepulauan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 179, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3900) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2000 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali, dan Kabupaten Banggai Kepulauan (Lembaran Negara

- Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3966);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
 3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
 4. Peraturan Daerah Banggai Kepulauan Nomor 3 Tahun 2021 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2022 (Lembaran Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2021 Nomor 3) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2022 (Lembaran Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2022 Nomor 9);
 5. Peraturan Bupati Banggai Kepulauan Nomor 39 Tahun 2021 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2022 (Berita Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2021 Nomor 39) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Nomor 23 Tahun 2022 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2022 (Berita Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2022 Nomor 23);


Memperhatikan : Perjanjian kerja sama antar Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan dan Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Banggai Kepulauan Nomor 973/87/Bapenda dan Nomor 194/100 : -72.07/IV/2022;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN NOMOR 324 TAHUN 2022 TENTANG PEMBENTUKAN TIM PEMUTAKHIRAN DATA ZONA NILAI TANAH DAN NILAI INDIKASI RATA - RATA DI WILAYAH KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN TAHUN ANGGARAN 2022.

KESATU : Mengubah Keputusan Bupati Banggai Kepulauan Nomor 324 Tahun 2022 tentang Pembentukan Tim Pemutakhiran Data Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR) di Wilayah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2022.

- KESATU : Membentuk Tim Pemutakhiran Data Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) di wilayah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2022, dengan susunan Tim sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Bupati ini.
- KEDUA : Tugas dan tanggung jawab tim pemutakhiran data ZNT dan NIR Sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU meliputi:
- Melaksanakan pemutakhiran dan pemetaan Zona Nilai Tanah menentukan Nilai Indikasi Rata-rata serta membuat peta;
 - Membentuk basis data ke dalam aplikasi; dan
 - Melaporkan hasil pelaksanaan pemutakhiran data ZNT dan NIR kepada Bupati Banggai kepulauan untuk dijadikan dasar pengenaan NJOP terbaru yang akan diatur dalam Peraturan Bupati Banggai Kepulauan.
- KETIGA : Segala biaya yang timbul sebagai akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD-P) melalui Dokumen Perubahan Pelaksanaan Anggaran (DPPA) Badan Pendapatan Daerah Tahun Anggaran 2022.
- KEEMPAT : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Salakan
pada tanggal 29 November 2022
Pj. BUPATI BANGGAI KEPULAUAN, 


IHSAN BASIR

Tembusan, disampaikan kepada Yth:

1. Ketua DPRD Kabupaten Banggai Kepulauan di Salakan;
2. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sulawesi Tengah di Salakan;
3. Inspektorat Kabupaten Banggai Kepulauan di Salakan; dan
4. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan di Salakan.

LAMPIRAN
KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN
NOMOR 420 TAHUN 2022
TENTANG
PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN NOMOR 324 TAHUN 2022
TENTANG PEMBENTUKAN TIM PEMUTAKHIRAN DATA ZONA NILAI TANAH DAN NILAI
INDIKASI RATA - RATA DI WILAYAH KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN TAHUN
ANGGARAN 2022.

TIM PEMUTAKHIRAN DATA ZONA NILAI TANAH DAN NILAI INDIKASI RATA - RATA
DI WILAYAH KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN TAHUN 2022.

NO	NAMA	NIP	UNIT KERJA	KETERANGAN
1	2	3	4	5
1	DIN L. LAMASADA, SH.M.A.P	19690615 200212 1 008	KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH	PENGARAH
2	MARDIANTO, S.ST	19750718 199703 1 003	KEPALA KANTOR PERTANAHAN	PENGARAH
3	MASJIAN A. ANWAR S. SSTP	19840812 200412 1 001	SEKRETARIS PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	PENANGGUNG JAWAB
4	KRISYANI, SH	19740506 200012 2 004	KEPALA BIDANG PENDAPATAN II PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH/KETUA PANITIA PELAKSANA	PENGAWAS
5	NORMA YUNITA UNUS, S.E	19850215 201101 2 010	KEPALA BIDANG PERENCANAAN DAN PENGEMBANGAN PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
6	AGUSTINUS NURJATI CAHYONO, S.Tr	19740509 199503 1 005	KEPALA SEKSI SURVEI DAN PEMETAAN PADA KANTOR PERTANAHAN	PENGAWAS
7	OLWIN, SE	19810803 201101 1 005	KASUBID PENDAPATAN DAN PENILAIAN PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
8	STEVA NOVYANTI SIPUPU, S.H	19831010 200701 2 006	KASUBID PERENCANAAN PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
9	RISMAN MASULILI, SE	19680514 200312 1 006	KASUBID PENAGIHAN PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
10	SANTI SARA YABIE A. Md Par S. Sos	19830530 201101 2 012	KASUBID PELAYANAN DAN PENETAPAN PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
11	MOH. RAFIK	19840815 200604 1 005	PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
12	ZAINAL ABDUL RASYID S. Tr	19890321 201101 1 003	PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
13	HARIYADI	19870626 200804 1 001	PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
14	MOH. PIKRI		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
15	BAYU PRACIESWANTO YUSUF		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
16	DIMAS		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
17	HADRAK BUKARIM		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
18	SARIPUDDIN TANGGALANG, S. Sos		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
19	ASTITIN U. HAMIS, S.E		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
20	NURUL ANGAREANI		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
21	YULIASARI MAKARAU		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
22	MARGAN MALASA		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
23	HADIYANTO PENTE		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
24	LASMOM LABAMAN		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
25	SURATMAN LONDONI		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
26	HERDIMAN L. LADIM		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
27	MARDAN Y NAVO		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
28	YUSLAM MOLUSA		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
29	ABDULLAH A. DINA		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR
30	PAISAL MAASING		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR

26

31	JULI IBRAHIM		KANTOR DESA BELUNGKOBIT KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
32	NURMAN D. PANDIPA		KANTOR DESA TATAKALAI KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
33	MUSDIN T.		KANTOR DESA LALONG KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
34	HARIS		KANTOR DESA PONDING - PONDING KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
35	ZULFIKAR		KANTOR DESA LUKSACU KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
36	RUSLI TIAM STIBIS		KANTOR DESA PALAM KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
37	ESDIANTO JANIMO		KANTOR DESA BANGPANGA KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
38	PATTA HAJI		KANTOR DESA BOLOMAN KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
39	MURIANTO YUNDONGAN		KANTOR DESA SAKAY KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
40	RIVAI		KANTOR DESA SAMBIUT KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
41	KRISTIANUS DONAL SODA		KANTOR DESA TONE KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
42	LAJUMADIL		KANTOR DESA ABASON KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
43	YONCE KUNA		KANTOR DESA BATANG BABASAL KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
44	RINTO		KANTOR DESA KOMBUTOKAN KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
45	SARIPUDDIN		KANTOR DESA LOPTO KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
46	ARISTO E. SITA		KANTOR DESA SALANGANO KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
47	ASWIN		KANTOR DESA SAMPAGA KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
48	HASMAN LUMUAN		KANTOR DESA SOBONON KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
49	RONY		KANTOR DESA KALUMBATAN KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
50	AMADIN TALUTO		KANTOR DESA KANALI KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
51	WINARTO M. KALLA		KANTOR DESA LOBUTON KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
52	YERSON SOPTI		KANTOR DESA MATA KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
53	VILEMON. S ASUMBI		KANTOR DESA NULON KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
54	SOFYAN		KANTOR DESA PELEY KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
55	HANAPI		KANTOR DESA TONUSON KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
56	JASDIN		KANTOR DESA MANSAMAT A KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
57	IDHAR PADIDIK		KANTOR DESA MANSAMAT B KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
58	IDWAN A. HASAN		KANTOR DESA KAMPUNG BARU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
59	AKUB TATUNDUK		KANTOR DESA BOBU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
60	BURMAN MALA		KANTOR DESA GANSAL KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
61	SALMETUS		KANTOR DESA TOBING KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
62	RUDIANTO MOLUKO		KANTOR DESA PAISUMOSONI KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
63	ADRI HADE		KANTOR DESA TOBUNGKU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
64	MUHLIS BUNGANA		KANTOR DESA TINANGKUNG KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
65	RINTO AGANIA		KANTOR DESA TINANGKUNG KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN

PJ. BUPATI BANGGAI KEPULAUAN,

MUSAN BASIR