



BUPATI BANGGAI KEPULAUAN
PROVINSI SULAWESI TENGAH

KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN
NOMOR 420 TAHUN 2022
TENTANG

PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN NOMOR 324
TAHUN 2022 TENTANG PEMBENTUKAN TIM PEMUTAKHIRAN DATA
ZONA NILAI TANAH DAN NILAI INDIKASI RATA – RATA
DI WILAYAH KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN
TAHUN 2022

BUPATI BANGGAI KEPULAUAN,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka merubah Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan dalam Perkotaan di wilayah Kabupaten Banggai Kepulauan harus dilakukan Pemutakhiran data Zona Nilai Tanah dan Nilai Indikasi Rata-Rata;
- b. bahwa dalam rangka kelancaran Pemutakhiran data Zona Nilai Tanah dan Nilai Indikasi Reta-rata yang terdiri dari petugas Badan Pendapatan Daerah, Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Banggai Kepulauan dan Petugas Pemerintah Desa, maka dipandang perlu membentuk Tim Pemutakhiran Data Zona Nilai Tanah dan Nilai Indikasi Rata-Rata di Wilayah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2022;
- c. bahwa Keputusan Bupati Banggai Kepulauan Nomor 324 Tahun 2022 tentang Pembentukan Tim Pemutakhiran Data Zona Nilai Tanah dan Nilai Indikasi Rata-Rata di Wilayah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2022, tidak sesuai lagi dengan susunan tim yang telah ada, sehingga perlu dilakukan perubahan;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c, diatas perlu ditetapkan dengan keputusan Bupati Banggai Kepulauan;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali, dan Kabupaten Banggai Kepulauan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 179, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3900) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2000 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Buol, Kabupaten Morowali, dan Kabupaten Banggai Kepulauan (Lembaran Negara

- Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3966);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
 3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
 4. Peraturan Daerah Banggai Kepulauan Nomor 3 Tahun 2021 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2022 (Lembaran Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2021 Nomor 3) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2022 tentang Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2022 (Lembaran Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2022 Nomor 9);
 5. Peraturan Bupati Banggai Kepulauan Nomor 39 Tahun 2021 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2022 (Berita Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2021 Nomor 39) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Nomor 23 Tahun 2022 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2022 (Berita Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2022 Nomor 23);

Memperhatikan : Perjanjian kerja sama antar Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan dan Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Banggai Kepulauan Nomor 973/87/Bapenda dan Nomor 194/100 : -72.07/IV/2022;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN NOMOR 324 TAHUN 2022 TENTANG PEMBENTUKAN TIM PEMUTAKHIRAN DATA ZONA NILAI TANAH DAN NILAI INDIKASI RATA - RATA DI WILAYAH KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN TAHUN ANGGARAN 2022.

KESATU : Mengubah Keputusan Bupati Banggai Kepulauan Nomor 324 Tahun 2022 tentang Pembentukan Tim Pemutakhiran Data Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR) di Wilayah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2022.

- KESATU : Membentuk Tim Pemutakhiran Data Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) di wilayah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2022, dengan susunan Tim sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Bupati ini.
- KEDUA : Tugas dan tanggung jawab tim pemutakhiran data ZNT dan NIR Sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU meliputi:
- Melaksanakan pemutakhiran dan pemetaan Zona Nilai Tanah menentukan Nilai Indikasi Rata-rata serta membuat peta;
 - Membentuk basis data ke dalam aplikasi; dan
 - Melaporkan hasil pelaksanaan pemutakhiran data ZNT dan NIR kepada Bupati Banggai kepulauan untuk dijadikan dasar pengenaan NJOP terbaru yang akan diatur dalam Peraturan Bupati Banggai Kepulauan.
- KETIGA : Segala biaya yang timbul sebagai akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD-P) melalui Dokumen Perubahan Pelaksanaan Anggaran (DPPA) Badan Pendapatan Daerah Tahun Anggaran 2022.
- KEEMPAT : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Salakan
pada tanggal 29 November 2022
Pj. BUPATI BANGGAI KEPULAUAN, 


IHSAN BASIR

Tembusan, disampaikan kepada Yth:

- Ketua DPRD Kabupaten Banggai Kepulauan di Salakan;
- Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sulawesi Tengah di Salakan;
- Inspektorat Kabupaten Banggai Kepulauan di Salakan; dan
- Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan di Salakan.

LAMPIRAN
 KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN
 NOMOR **420** TAHUN 2022
 TENTANG
 PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN NOMOR 324 TAHUN 2022
 TENTANG PEMBENTUKAN TIM PEMUTAKHIRAN DATA ZONA NILAI TANAH DAN NILAI
 INDIKASI RATA - RATA DI WILAYAH KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN TAHUN
 ANGGARAN 2022.

TIM PEMUTAKHIRAN DATA ZONA NILAI TANAH DAN NILAI INDIKASI RATA - RATA
 DI WILAYAH KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN TAHUN 2022.

NO	NAMA	NIP	UNIT KERJA	KETERANGAN
1	DIN L. LAMASADA SH.M.A.P	19690615 200212 1 008	KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH	
2	MARDIANTO, S.SiT	19750718 199703 1 003	KEPALA KANTOR PERTANAHAN	PENGARAH
3	MASJIAN A. ANWAR S. SSTP	19840812 200412 1 001	SEKRETARIS PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	PENGARAH
4	KRISYANI,SH	19740506 200012 2 004	KEPALA BIDANG PENDAPATAN II PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH/KETUA PANITIA PELAKSANA	PENANGGUNG JAWAB
5	NORMA YUNITA UNDS, S.E	19850215 201101 2 010	KEPALA SEKSI SUREVEI DAN PEMETAAN PADA KANTOR PERTANAHAN	PENGAWAS
6	AGUSTINUS NURJATI CAHYONO, S.Ti	19740509 199503 1 005	KASUBID PENDAPATAN DAN PENILAIAN PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
7	OLWIN, SE	19810803 201101 1 005	KASUBID PENDAPATAN DAN PENILAIAN PADA KANTOR PERTANAHAN	PENGAWAS
8	STEVA NOVIVANTI SIPUPU, S. H	19831010 200701 2 006	KASUBID PERENCANAAN PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
9	RISMAN MASULIL,SE	19680514 200312 1 006	KASUBID PENAGIHAN PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
10	SANTI SARA YABIE A.Md Par S. Sos	19830530 201101 2 012	KASUBID PELAYANAN DAN PENETAPAN PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
11	MOH. RAPIK	19840815 200604 1 005	PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	ANGGOTA TIM PELAKSANA
12	ZAINAL ABDUL RASYID S. Ti	19890321 201101 1 003	PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	OPERATOR TIM PELAKSANA
13	HARIYADI	19870626 200804 1 001	PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	PENATA KADASTRAL PERTAMA
14	MOH. PIKRI		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	PETUGAS UKUR
15	IBAYU PRACIESWANTO YUSUF		PELAKSANA PADA KANTOR PERTANAHAN	ANGGOTA TIM PELAKSANA
16	DIMAS		PELAKSANA PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	ANGGOTA TIM PELAKSANA
17	HADRAK BUKARIM		PELAKSANA PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	OPERATOR CONSULE ENTRY DATA
18	SARIPUDDIN TANGGALANG, S. Sos		PELAKSANA PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	OPERATOR CONSULE ENTRY DATA
19	ASTITIN U. HAMIS, S.E		PELAKSANA PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	OPERATOR CONSULE ENTRY DATA
20	NURUL ANGGAREANI		PELAKSANA PADA BADAN PENDAPATAN DAERAH	OPERATOR CONSULE ENTRY DATA
21	YULIASARI MAKARAU		KANTOR KELURAHAN SALAKAN	OPERATOR CONSULE ENTRY DATA
22	MARGAN MALASA		KANTOR DESA TOMPUDAU KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
23	HADIYANTO PENTE		KANTOR DESA BAKA KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
24	LASMOM LABAMAN		KANTOR DESA KAUTU KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
25	SURATMAN LONDAMI		KANTOR DESA BONGGAMAN KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
26	HERDIMAN L LADIM		KANTOR DESA SAYONG KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
27	MARDAN Y NAVO		KANTOR DESA AMBELANG KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
28	YUSLAM MOLUSA		KANTOR DESA BUNGIN KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
29	ABDULLAH A. DINA		KANTOR DESA MANGGALAI KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
30	PAISAL MAASING		KANTOR DESA BAKALAN KEC. TINANGKUNG	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN

26

31	JULI IBRAHIM		KANTOR DESA BULUNGKOBIT KEC. TINANGKUNG	
32	NURMAN D. PANDIPA		KANTOR DESA TATAKALAI KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
33	MUSDIN T.		KANTOR DESA LALONG KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
34	HARIS		KANTOR DESA PONDING - PONDING KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
35	ZULFIKAR		KANTOR DESA LUKSAGU KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
36	RUSLI TIAM STIBIS		KANTOR DESA PALAM KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
37	ESDIANTO JAMIMO		KANTOR DESA BANGPANGA KEC. TINANGKUNG UTARA	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
38	PATTA HAJI		KANTOR DESA BOLONG KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
39	MURIANTO YUNDEGAN		KANTOR DESA SAKAY KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
40	RIVAI		KANTOR DESA SAMBIUT KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
41	KRISTIANUS DONAL SODA		KANTOR DESA TONE KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
42	LAJUMADIL		KANTOR DESA ABAISON KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
43	YONGE KUNA		KANTOR DESA BATANG BABASAL KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
44	RINTO		KANTOR DESA LOPTO KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
45	SARIPUDDIN		KANTOR DESA SALANGANO KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
46	ARISTO E. SITA		KANTOR DESA SOBONON KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
47	ASWIN		KANTOR DESA SAMPAGA KEC. TOTIKUM	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
48	HASMAN LUMUAN		KANTOR DESA LOBUTON KEC. TOTIKUM SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
49	RONY		KANTOR DESA MANSAMAT A KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
50	AMADIN TALYO		KANTOR DESA MANSAMAT B KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
51	WINARTO M. KALLA		KANTOR DESA KAMPUNG BARU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
52	YERSON SOPTI		KANTOR DESA BOBU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
53	VILENGON S ASUMBI		KANTOR DESA GANSAL KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
54	SOFYAN		KANTOR DESA TOBING KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
55	HANAPI		KANTOR DESA TOBUNGKU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
56	JASDIN		KANTOR DESA TOBUNGKU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
57	IDHAR PADIDIK		KANTOR DESA TOBUNGKU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
58	IDWAN A. HASAN		KANTOR DESA TOBUNGKU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
59	AKUB TATUNDUK		KANTOR DESA TOBUNGKU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
60	BURMAN MALA		KANTOR DESA TOBUNGKU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
61	SALMETUS		KANTOR DESA TOBUNGKU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
62	RUDIANTO MOLUKO		KANTOR DESA TOBUNGKU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
63	ADRI HADE		KANTOR DESA TOBUNGKU KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
64	MUHUS BUNGANA		KANTOR DESA TINANGKUNG KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN
65	RINTO AGANIA		KANTOR DESA TINANGKUNG KEC. TINANGKUNG SELATAN	PENDAMPING PETUGAS LAPANGAN

PJ. BUPATI BANGKALAN KEPULAUAN,

MUSAN BASIR