



PROVINSI SULAWESI TENGAH  
BUPATI BANGGAI KEPULAUAN

KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN  
NOMOR 53 TAHUN 2024

TENTANG

PEMBENTUKAN TIM PEMUTAKHIRAN ZONA NILAI TANAH DAN NILAI INDIKASI RATA-RATA DI KECAMATAN LIANG, KECAMATAN BULAGI DAN KECAMATAN BULAGI UTARA KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN TAHUN 2024

BUPATI BANGGAI KEPULAUAN,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka merubah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) sebagai dasar pengenaan PBB-P2 di wilayah Kabupaten Banggai Kepulauan harus dilakukan Pemutakhiran Data Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Indikasi Nilai Rata-Rata (NIR);
- b. bahwa untuk melakukan Pemutakhiran Data Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR) dipandang perlu membentuk Tim pemutakhiran Data Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Nilai Indikasi Rata-Rata yang terdiri dari petugas Badan Pendapatan Daerah, Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Banggai Kepulauan dan Aparat Pemerintah Desa;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, di atas perlu ditetapkan Keputusan Bupati Banggai Kepulauan;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang penetapan peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6881);

5. Peraturan Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Nomor 5 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2023 Nomor 5);
6. Peraturan Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Nomor 7 Tahun 2023 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2024 (Lembaran Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2023 Nomor 7);
7. Peraturan Bupati Banggai Kepulauan Nomor 46 Tahun 2023 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2024 (Berita Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2023 Nomor 46);

Memperhatikan : Perjanjian kerja sama antara Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan dan Kantor Pertanahan Nasional Kabupaten Banggai Kepulauan Nomor 973/87/Bapenda dan Nomor 194/100 : - 72.07/IV/2022;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan : KEPUTUSAN BUPATI TENTANG PEMBENTUKAN TIM PEMUTAKHIRAN ZONA NILAI TANAH DAN NILAI INDIKASI RATA-RATA DI KECAMATAN LIANG, KECAMATAN BULAGI DAN KECAMATAN BULAGI UTARA KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN TAHUN 2024.
- KESATU : Menetapkan Tim Pemutakhiran Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR) di Kecamatan Liang, Kecamatan Bulagi dan Kecamatan Bulagi Utara Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun 2024, dengan susunan Tim sebagaimana tercantum pada Lampiran Keputusan Bupati ini.
- KEDUA : Tugas dan tanggung jawab Tim pemutakhiran Zona Nilai Tanah (ZNT) dan Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR) sebagaimana tercantum pada Diktum KESATU meliputi :
- a. melaksanakan pemutakhiran data dan pemetaan Zona Nilai Tanah (ZNT), menentukan Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR) serta membuat peta ZNT;
  - b. membentuk basis data ke dalam aplikasi; dan
  - c. melaporkan hasil pelaksanaan pemutakhiran data ZNT dan NIR kepada Bupati banggai Kepulauan untuk dijadikan dasar pengenaan NJOP terbaru yang akan diatur dalam Peraturan Bupati Banggai Kepulauan.
- KETIGA : Segala biaya yang timbul akibat dikeluarkannya Keputusan ini, dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Kabupaten Banggai Kepulauan Tahun Anggaran 2024 melalui Dokumen Pelaksana Anggaran (DPA) pada Badan Pendapatan Daerah Tahun Anggaran 2024.

KEEMPAT : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Salakan  
pada tanggal 5 SEPTEMBER 2024

Pj. BUPATI BANGGAI KEPULAUAN,



IHSAN BASIR

Tembusan disampaikan dengan hormat kepada:

1. Kepala DPRD Kabupaten Banggai Kepulauan di Salakan;
2. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Sulawesi Tengah di Salakan;
3. Inspektur Inspektorat Kabupaten Banggai Kepulauan di Salakan; dan
4. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Banggai Kepulauan di Salakan.

LAMPIRAN  
KEPUTUSAN BUPATI BANGGAI KEPULAUAN  
NOMOR 513 TAHUN 2024  
TENTANG

PEMBENTUKAN TIM PEMUTAKHIRAN ZONA NILAI TANAH DAN NILAI INDIKATOR RATA- RATA  
DI KECAMATAN LIANG, KECAMATAN BULAGI DAN KECAMATAN BULAGI UTARA KABUPATEN  
BANGGAI KEPULAUAN TAHUN 2024.

SUSUNAN TIM ZONA NILAI TANAH DAN NILAI INDIKATOR RATA-RATA DI KECAMATAN LIANG, KECAMATAN BULAGI DAN BULAGI UTARA  
KABUPATEN BANGGAI KEPULAUAN TAHUN 2024.

NO	NAMA	NIP	KETERANGAN
1	HENGKY DILENGAN, S.STP., M.Si	19850711 200312 1 001	PENANGGUNG JAWAB
2	MARDIANTO, S.Tr	19750718 199703 1 003	PENANGGUNG JAWAB
3	ABD. AZIS T. LUMBON, S.E	19830314 200502 1 002	PENGARAH
4	KRISYANI,SH	19740506 200012 2 004	PENGAWAS
5	ASMARUDIN, S.H	19841210 200911 1 001	PENGAWAS
6	OLWIN, SE	19810803 201101 1 005	Anggota Tim Pelaksana
7	NORMA YUNITA UNUS, S.E	19850215 201101 2 010	Anggota Tim Pelaksana
8	RISMAN MASULIJ,SE	19680514 200312 1 006	Anggota Tim Pelaksana
9	SANTI YABIE A.Md Par S. Sos	19830530 201101 2 012	Anggota Tim Pelaksana
10	MOH.RAPIK	19840815 200604 1 005	Operator Counsulesistim Aplikasi
11	NURSALAM RAMLI, S.A.P	19930422 202421 1 019	Penata Pertanahan Ahli Pertama
12	AKMAL B. LARIDJA	19931008 202421 1 008	Penata Pertanahan Ahli Pertama
13	NEROLDI TIDA, SE	19940505 202203 1 003	Anggota Tim Pelaksana
14	STEVA NOVIATI SIPUPU.S.H	19831010 200701 2 006	Anggota Tim Pelaksana
15	FIKRI ILMI HAKIM, S.Tr.Ip	20000505 202208 1 004	Anggota Tim Pelaksana
16	HASTUTI TULE		Anggota Tim Pelaksana
17	BAYU PRACIESWANTO YUSUF		Anggota Tim Pelaksana
18	DIMAS, A.Md. Kom		Anggota Tim Pelaksana
19	JUNIOR MONGHSAL		Anggota Tim Pelaksana
20	SIKSANTO, S.E		Anggota Tim Pelaksana
21	NURMALA S.DALE.S.I.Kom		Anggota Tim Pelaksana
22	SULAEMAN YAMUMA		PETUGAS DESA LIANG KEC. LIANG
23	SUMITRO S. BONENO		PETUGAS DESA TOMBONIKI KEC. LIANG
24	JAYADIN		PETUGAS DESA APAL KEC. LIANG
25	SITI HADJA		PETUGAS DESA BOYOUMOUTE KEC. LIANG
26	HARTONO SAMBAYO		PETUGAS DESA BASOSOL KEC. LIANG
27	ALPIN		PETUGAS DESA BALAYON KEC. LIANG
28	ASRI		PETUGAS DESA SALEATI KEC. LIANG
29	MUHAMMAD SUHARDI		PETUGAS DESA BAJO KEC. LIANG
30	ARMAT SUALI		PETUGAS DESA SELEKAN KEC. LIANG
31	NARSIN TUNDOON		PETUGAS DESA LOOLONG KEC. LIANG
32	AMUN KUMIK		PETUGAS DESA MAMULUSAN KEC. LIANG
33	ABDULLAH SASOK		PETUGAS DESA KINDANDAL KEC. LIANG
34	EFFENDI HONI		PETUGAS DESA OKUMEL KEC. LIANG
35	ASPIN BUDI		PETUGAS DESA POPHDOLON KEC. LIANG
36	HAMSUN LUMUAN		PETUGAS DESA BINUNTULI KEC. LIANG
37	LASAIN POULANGGENE		PETUGAS DESA TANGKOP KEC. LIANG
38	EMERSON MOLIGAY S.M		PETUGAS KELURAHAN SABANG KEC. BULAGI UTARA
39	APRIADI PUADAENG		PETUGAS DESA LUKPARENTENG KEC. BULAGI UTARA
40	BERTO YOPILIO		PETUGAS DESA SAMBULANGAN KEC. BULAGI UTARA
41	JONI DANGKENG		PETUGAS DESA BAKALINGA KEC. BULAGI UTARA
42	BAHADIA SUNIA		PETUGAS DESA BOLUBUNG KEC. BULAGI UTARA
43	SEPRIANTO LIATAN S.pdk		PETUGAS DESA OMBULI KEC. BULAGI UTARA
44	DARWIN SAMAIDA		PETUGAS DESA PAISULUNO KEC. BULAGI UTARA
45	NOVIANA GOLUNG		PETUGAS DESA KOYOBUNGA KEC. BULAGI UTARA
46	MERIYATI KALAENG		PETUGAS DESA MINANGA KEC. BULAGI UTARA
47	FIRMASYA LADJA		PETUGAS DESA MONTOP KEC. BULAGI UTARA
48	DEWINTO LAONA		PETUGAS DESA BANGUNEMO KEC. BULAGI UTARA
49	YULVINA MANGAIS		PETUGAS DESA MANDOK KEC. BULAGI UTARA
50	JEMRI S. TUDAAN		PETUGAS DESA KAYUBET KEC. BULAGI
51	DJAT MAASI		PETUGAS DESA KOMBA- KOMBA KEC. BULAGI

52	ICA LANDAKE		PETUGAS DESA PELING SEASA KEC. BULAGI
53	MARHONI SADIA		PETUGAS DESA MESELESEK KEC. BULAGI
54	EDY BADANUA		PETUGAS DESA OLUNO KEC. BULAGI
55	AHMADIN DIASA		PETUGAS DESA SUMONDUNG KEC. BULAGI
56	HONO DOLOY		PETUGAS DESA BOLOY KEC. BULAGI
57	YESLIA BAINGGELI		PETUGAS DESA BULAGI II KEC. BULAGI
58	ARJONI SOLLITAN		PETUGAS KELURAHAN BULAGI KEC. BULAGI
59	PITON YALUME		PETUGAS DESA ALUL KEC. BULAGI
60	ROSSY YALUME		PETUGAS DESA TOLO KEC. BULAGI
61	YORIM PAKUDEK		PETUGAS DESA TOOLON KEC. BULAGI
62	JAR'UN TETENDE		PETUGAS DESA MONTOMISAN KEC. BULAGI
63	YENUS KAMAY		PETUGAS DESA LALANDAY KEC. BULAGI
64	SUGIANTO MARHIN		PETUGAS DESA KAMBAL KEC. BULAGI
65	MARIANTO SALAMAT		PETUGAS DESA SOSOM KEC. BULAGI

Pj. BUPATI BANGGAL KEPULAUAN,

IHSAN BASIR